

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Вятский государственный университет»
(ВятГУ)

П Р И К А З

22 августа 2022 года

г. К и р о в

№ 126 -ОД

**Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВятГУ**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и пунктом 6.14 Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вятский государственный университет» п р и к а з ы в а ю:


1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2022 порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вятский государственный университет» (Приложение).

2. Управлению информационной работы и коммуникаций (Садакова-Ильина М.В.) обеспечить размещение приказа на официальном сайте федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вятский государственный университет».

3. Признать утратившим силу приказ от 15.07.2021 № 82-ОД «Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВятГУ».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера-руководителя Департамента экономики и финансов Пересторонина С.А.

Ректор



В.Н. Пугач

Приложение
к приказу ВятГУ
от 22.08.2022 № 126-02

ПОРЯДОК
расчета платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги в студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Вятский государственный университет»

1. Настоящий порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Вятский государственный университет» разработан в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее – Закон об образовании), Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Закона об образовании при проживании в общежитии обучающиеся ежемесячно на основании заключенного договора найма жилого помещения обязаны вносить:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем) жилых помещений;
- плату за коммунальные услуги.

3. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = (P_n + P_k),$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

P_k - размер платы за коммунальные услуги.

4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, утвержденном органом местного самоуправления (муниципальное образование «Город Киров»), с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки помещений в общежитиях:

- для общежитий № 1, 2, 3, 6, (коридорный тип) – 0,5;
- для общежитий № 4, 5, 7, 8 (секционный тип) – 0,75.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) рассчитывается следующим образом:

$$P_n = C_b \times H \times K_1,$$

где:

C_b – базовая ставка платы за наем за 1 кв.м;

N° – норматив жилой площади на одного человека, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (кв.м);

K_1 – корректирующий коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях.

4.1 Размер платы за проживание в общежитиях подлежит корректировке при внесении соответствующих изменений в нормативные правовые акты Кировской области.

4.2 В соответствии с пунктом 6 статьи 39 и пунктом 5 статьи 36 Закона об образовании *полностью освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии студенты*, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату:
за горячее водоснабжение;
за холодное водоснабжение;
за водоотведение;
за электроснабжение;
за отопление (теплоснабжение).

5.1 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а также исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Кировской области.

5.2 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Кировской области.

5.3 Размер платы за коммунальные услуги утверждается ежегодно приказом ВятГУ и может корректироваться в случае изменения тарифов.

6. При расчете платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях общежитий ВятГУ применяются Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях. Единицей

измерения норматива является фиксированная величина (куб. м) на 1 человека в месяц.

6.1 Формула расчета платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению:

$$ГВ = H_2 \times T_2 \times K_2,$$

где:

$ГВ$ – размер платы за горячее водоснабжение в месяц;

H_2 – норматив потребления горячей воды, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_2 – тариф на горячее водоснабжение, установленный РСТ Кировской области, исходя из двух компонентов, т.е. компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию, руб.

K_2 – корректирующий коэффициент.

6.2 Формула расчета платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению:

$$ХВ = H_x \times T_x \times K_3,$$

где:

$ХВ$ – размер платы за холодное водоснабжение в месяц;

H_x – норматив потребления холодной воды, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_x – тариф на холодное водоснабжение, установленный РСТ Кировской области, руб.;

K_3 – корректирующий коэффициент.

6.3 Формула расчета платы за коммунальные услуги по водоотведению:

$$В = (H_2 + H_x) \times T_6 \times K_4,$$

где:

$В$ – размер платы за водоотведение в месяц;

H_2 – норматив по водоотведению, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

H_x – норматив потребления холодной воды, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_6 – тариф по водоотведению, установленный РСТ Кировской области, руб.;

K_4 – корректирующий коэффициент.

6.4 Расчет платы за коммунальные услуги по электроснабжению в жилых помещениях общежитий ВятГУ производится по формуле:

$$\mathcal{E} = (H_3 \times T_3 / S_{общ.} \times S_{жил.}) \times K_5,$$

где:

H_3 – норматив потребления электрической энергии на 1 человека в месяц (кВт·ч), установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_3 – тариф за электроэнергию, установленный РСТ Кировской области, руб.;

$S_{общ.}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений общежития, кв.м;

$S_{жил.}$ – жилая площадь общежития, кв.м;

K_5 – корректирующий коэффициент.

6.4.1 За пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой обучающиеся обязаны вносить дополнительную плату. Размер такой платы определяется отдельным приказом ВятГУ.

6.5 Расчет платы за коммунальные услуги по отоплению в жилых помещениях общежитий ВятГУ производится по формуле:

$$Om = (V^o/S_{общ} \times H^o \times T_{от}) \times K_6,$$

где:

V^o – среднемесячный объем потребленной тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного прибора учета, Гкал;

$S_{общ.}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений общежития, кв.м;

H^o – норма жилой площади на одного человека, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, кв.м;

$T_{от}$ – тариф на тепловую энергию, установленный Региональная служба по тарифам (далее – РСТ) Кировской области, руб.

K_6 – корректирующий коэффициент.

6.6 Расчет платы за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилых помещениях общежитий ВятГУ производится по формуле:

$$TKO = (S \times V_{тко} / 12_{мес} \times T_{тко}) \times K_7,$$

где:

S – общая площадь помещения, м².

$V_{тко}$ – норматив накопления твердых коммунальных отходов за год для г. Кирова за 1 м² общей площади жилого помещения.

$T_{тко}$ – тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, установленный РСТ Кировской области, руб.

K_7 – корректирующий коэффициент.

7. По решению ректора и с учетом мнения совета обучающихся и представительного органа обучающихся ВятГУ для отдельных категорий обучающихся плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и (или) плата за коммунальные услуги может быть снижена или не взимается.

8. Расчет ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ВятГУ представлен в Приложении № 1. Расчет ежемесячной платы за коммунальные услуги в общежитиях ВятГУ представлен в Приложении № 2. Список нормативных правовых актов, использованных при расчете платы за коммунальные услуги, представлен в Приложении № 3.

9. Настоящий порядок вступает в действие с 01.09.2022.

Приложение № 3

к порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВятГУ

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

- 1 Федеральный закон от 29.12.2012 № 273 -ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ред. от 14.07.2022)
- 2 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 -ФЗ (ред. от 28.06.2022)
- 3 Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (ред. от 29.09.2017)
- 4 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (ред. от 29.04.2022)
- 5 Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации" (ред. от 30.04.2022)
- 6 Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 " О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (ред. от 27.02.2017)
- 7 Постановление Правительства Кировской области от 30.05.2017 № 285-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета"
- 8 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р "Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2022 год"
- 9 Указ Губернатора Кировской области от 05.12.2018 №156 "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кировской области на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года " (ред. от 14.12.2021)
- 10 Постановление администрации г.Кирова от 21.01.2022 № 114-п "Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги" (ред. от 30.06.2022)
- 11 Решение правления Региональной службы по тарифам Кировской области от 20.12.2021 № 45/10-тэ-2022 " О тарифах на тепловую энергию и услуги по ее передаче для АО "КТК""
- 12 Решение правления Региональной службы по тарифам Кировской области от 20.12.2021 № 45/106-к-с-2022 "О тарифах на горячую воду (горячее водоснабжение) для ПАО "Т-плюс"

- 13 Решение правления Региональной службы по тарифам Кировской области от 18.12.2020 № 41/12-кс-2021 "О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для муниципального унитарного предприятия "Водоканал" (ред.от 20.12.2021)
- 14 Решение правления Региональной службы по тарифам Кировской области от 28.12.2021 № 46/14-ээ-2022 "О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Кировской области на 2022 год"
- 15 Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 21.12.2015 № 102-р "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в муниципальных образованиях Кировской области" (с изменениями и дополнениями) (ред. от 17.12.2018)
- 16 Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 № ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии"
- 17 Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях, утвержденные первым заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 20.03.2014 № НТ-362/09 (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567)
- 18 Письмо Министерства образования и науки РФ от 15.07.2014 №ДЛ-208/09 "О выселении из студенческих общежитий в летний период"
- 19 Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010 " О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Российской Федерации"
- 20 Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 № НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии"
- 21 Постановление Администрации города Кирова от 22.07.2020 № 1600-п "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании "Город Киров" (с изменениями и дополнениями) (ред. от 18.05.2021)
- 22 Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 17.06.2016 № 105-р "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению"
- 23 Решение правления Региональной службы по тарифам Кировской области от 18.12.20 № 41/1-тко-2021 "О единых тарифах на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества "Куприт"" (ред. от 20.12.2021)
- 24 Распоряжение министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.12.2020 № 28 "О нормативах накопления твердых коммунальных отходов на территории Кировской области"

25 Постановление Администрации г.Кирова от 21.01.2022 № 114-п "Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги" (ред.от 30.06.2022)

Приложение №1
к порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВятГУ

**РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО ВЯТГУ *
2022-2023г.г.**

	Норма натур.выр.**	Цена тарифа	Сумма на 1 человека в мес.	Корректирующий коэффициент ***	Итого на 1 чел. с учетом коэффициента, руб.
Общежитие №1 коридорного типа					
Кол-во чел.	304				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,5	36
Итого			72,84		36
Общежитие №2 коридорного типа					
Кол-во чел.	372				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,5	36
Итого			72,84		36
Общежитие №3 коридорного типа					
Кол-во чел.	498				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,5	36
Итого			72,84		36
Общежитие № 4,5 секционного типа					
Кол-во чел.	974				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,75	55
Итого			72,84		55
Общежитие №6 коридорного типа					
Кол-во чел.	220				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,5	36
Итого			72,84		36
Общежитие № 7 секционного типа					
Кол-во чел.	515				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,75	55
Итого			72,84		55
Общежитие № 8 секционного типа					
Кол-во чел.	557				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,75	55
Итого			72,84		55

* В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за наем жилья не взимается

** "Жилищный кодекс Российской Федерации" ст.105

*** Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 №1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки РФ"

Главный бухгалтер - руководитель департамента
экономики и финансов



С.А.Пересторонин

Приложение №2
к порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВятГУ

РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО ВЯТГУ *

2022-2023 г.г.

	Норма натур. выр.	Цена тарифа	Сумма на 1 человека в мес.	Корректирующий коэффициент **	Итого на 1 чел. с учетом коэффициента, руб.	
Общежитие №1 коридорного типа						
Кол-во чел.	271					
Тепло, гКал		0,098129	2366,46	232,22	0,5	116
Горячая вода, куб.м		1,540000	188,29	289,97	1	290
Холодная вода, куб.м		2,750000	31,57	86,82	1	87
Водоотведение, куб.м		4,290000	24,26	104,08	1	104
Обращение с ТКО		0,032100	844,51	27,11	1	27
Электротенергия, Квт.ч		78,000000	3,10	241,80	0,9	218
Итого				982,00		842
Общежитие №2 коридорного типа						
Кол-во чел.	393					
Тепло, гКал		0,101075	2366,46	239,19	0,5	120
Горячая вода, куб.м		1,540000	188,29	289,97	1	290
Холодная вода, куб.м		2,750000	31,57	86,82	1	87
Водоотведение, куб.м		4,290000	24,26	104,08	1	104
Обращение с ТКО		0,032100	844,51	27,11	1	27
Электротенергия, Квт.ч		78,000000	3,10	241,80	0,9	218
Итого				988,97		846
Общежитие №3 коридорного типа						
Кол-во чел.	498					
Тепло, гКал		0,090044	2366,46	213,09	0,5	107
Горячая вода, куб.м		1,540000	188,29	289,97	1	290
Холодная вода, куб.м		2,750000	31,57	86,82	1	87
Водоотведение, куб.м		4,290000	24,26	104,08	1	104
Обращение с ТКО		0,032100	844,51	27,11	1	27
Электротенергия, Квт.ч		78,000000	3,10	241,80	0,9	218
Итого				962,87		833
Общежитие № 4,5 блочного типа						
Кол-во чел.	969					
Тепло, гКал		0,100023	2366,46	236,70	0,5	118
Горячая вода, куб.м		1,540000	188,29	289,97	1	290
Холодная вода, куб.м		2,750000	31,57	86,82	1	87
Водоотведение, куб.м		4,290000	24,26	104,08	1	104
Обращение с ТКО		0,032100	844,51	27,11	1	27
Электротенергия, Квт.ч		78,000000	3,10	241,80	0,9	218
Итого				986,48		844
Общежитие №6 коридорного типа						
Кол-во чел.	201					
Тепло, гКал		0,115161	2366,46	272,52	0,5	136
Горячая вода, куб.м		1,540000	188,29	289,97	1	290
Холодная вода, куб.м		2,750000	31,57	86,82	1	87
Водоотведение, куб.м		4,290000	24,26	104,08	1	104
Обращение с ТКО		0,032100	844,51	27,11	1	27
Электротенергия, Квт.ч		78,000000	3,10	241,80	0,9	218
Итого				1022,30		862
Общежитие №7 блочного типа						
Кол-во чел.	520					
Тепло, гКал		0,102339	2366,46	242,18	0,5	121
Горячая вода, куб.м		1,540000	180,87	278,54	1	279
Холодная вода, куб.м		2,750000	31,57	86,82	1	87
Водоотведение, куб.м		4,290000	24,26	104,08	1	104
Обращение с ТКО		0,032100	844,51	27,11	1	27
Электротенергия, Квт.ч		78,000000	3,10	241,80	0,9	218
Итого				980,53		836
Общежитие №8 блочного типа						
Кол-во чел.	530					
Тепло, гКал		0,106399	2366,46	251,79	0,5	126
Горячая вода, куб.м		1,540000	180,87	278,54	1	279
Холодная вода, куб.м		2,750000	31,57	86,82	1	87
Водоотведение, куб.м		4,290000	24,26	104,08	1	104
Обращение с ТКО		0,032100	844,51	27,11	1	27
Электротенергия, Квт.ч		78,000000	3,10	241,80	0,9	218
Итого				990,14		841

* В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается

** Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

Главный бухгалтер - руководитель департамента
экономики и финансов



С.А.Пересторонин