



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Вятский государственный университет»
(ВятГУ)

г. Киров

П Р И К А З

21.06.2018.

№ 526.

г. Киров

Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВятГУ

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2018 порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вятский государственный университет» (Приложение №1).

2. Проректору по воспитательной и социальной работе Кувалдину Ю.И. разместить приказ на официальном сайте университета.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по организационной деятельности Абдуллину С.В.

4. Считать утратившим силу приказ ректора от 28.06.2017г. № 560 «Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВятГУ».

И.о.ректора

С.Г.Литвинец

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом и.о. ректора ВятГУ

от 21.06.2018 № 526

ПОРЯДОК

расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вятский государственный университет»

1. Настоящий порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Вятский государственный университет» разработан в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее по тексту - Закон об образовании), «Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190, другими нормативно-правовыми актами РФ.

2. В соответствии с п.3 ст. 39 Закона об образовании, при проживании в общежитии обучающиеся ежемесячно, на основании заключенного договора найма жилого помещения обязаны вносят:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем) жилых помещений;
- плату за коммунальные услуги.

3. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = (P_n + P_k)$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

P_k - размер платы за коммунальные услуги;

4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, утвержденной органом местного самоуправления (Муниципальное образование «Город Киров»), с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки помещений в общежитиях:

- для общежитий №№1, 2, 3, 6, (коридорный тип) – 0,5;

- для общежитий №№4, 5, 7, 8 (секционный тип) – 0,75.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) рассчитывается следующим образом:

$$P_n = C_b \times H^o \times K_1$$

где:

C_b – базовая ставка платы за наем за 1 кв.м;

H^o – норматив жилой площади на одного человека, установленный в соответствии с законодательством РФ (кв.м);

K_1 – корректирующий коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях.

4.1 Размер платы за проживание в общежитиях подлежит корректировке при внесении соответствующих изменений в нормативно-правовые акты Кировской области.

4.2 В соответствии с пунктом 6 статьи 39 и пунктом 5 статьи 36 Закон об образовании, *полностью освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходившим в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".*

5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

горячее водоснабжение;

холодное водоснабжение;

водоотведение;

электроснабжение;

отопление (теплоснабжение).

5.1 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета,

а также исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Кировской области.

5.2 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Кировской области. Российской Федерации.

5.3 Размер платы за коммунальные услуги утверждается ежегодно приказом ректора и может корректироваться в случае изменения тарифов.

6. При расчете платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях общежитий ВятГУ применяются Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях. Единицей измерения норматива является фиксированная величина (куб. метр) на 1 человека в месяц.

6.1 Формула расчета платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению:

$$ГВ = H_2 \times T_2 \times K_2$$

где:

$ГВ$ - размер платы за горячее водоснабжение в месяц;

H_2 – норматив потребления горячей воды, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_2 – тариф за горячее водоснабжение, установленный РСТ Кировской области, исходя из двух компонентов, т.е. компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию, руб.

K_2 – корректирующий коэффициент.

6.2 Формула расчета платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению:

$$ХВ = H_x \times T_x \times K_3$$

где:

$ХВ$ - размер платы за холодное водоснабжение в месяц;

H_x – норматив потребления холодной воды, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_x – тариф за холодное водоснабжение, установленный РСТ Кировской области, руб.;

K_3 – корректирующий коэффициент.

6.3 Формула расчета платы за коммунальные услуги по водоотведению:

$$В = (H_2 + H_x) \times T_6 \times K_4$$

где:

$В$ - размер платы за водоотведение в месяц;

H_2 – норматив по водоотведению, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

H_x - норматив потребления холодной воды, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_6 – тариф по водоотведению, установленный РСТ Кировской области, руб.;

K_4 – корректирующий коэффициент.

6.4 Расчет платы за коммунальные услуги по электроснабжению в жилых помещениях общежитий ВятГУ производится по формуле:

$$\mathcal{E} = (H_3 \times T_3 / S_{\text{общ.}} \times S_{\text{жил.}}) \times K_5.$$

где:

H_3 - норматив потребления электрической энергии на 1 человека в месяц (кВт·ч), установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_3 – тариф за электроэнергию, установленный РСТ Кировской области, руб.;

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений общежития, кв.м;

$S_{\text{жил.}}$ – жилая площадь общежития, кв.м.;

K_5 – корректирующий коэффициент.

6.4.1 За пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой обучающиеся обязаны вносить дополнительную плату. Размер такой платы определяется отдельным приказом ректора.

6.5 Расчет платы за коммунальные услуги по отоплению в жилых помещениях общежитий ВятГУ производится по формуле:

$$O_m = (V^o / S_{\text{общ.}} \times H^o \times T_{om}) \times K_6$$

где:

V^o - среднемесячный объем потребленной тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного прибора учета, Гкал;

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений общежития, кв.м;

H^o - норма жилой площади на одного человека, установленная в соответствии с законодательством РФ, кв.м;

T_{om} – тариф на тепловую энергию, установленный РСТ Кировской области, руб.

K_6 – корректирующий коэффициент.

7. По решению ректора, с учетом мнения совета обучающихся и представительного органа обучающихся ВятГУ, для отдельных категорий обучающихся плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и (или) плата за коммунальные услуги может быть снижена или не взимается.

8. Расчет ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ВятГУ представлен в Приложении №1. Расчет ежемесячной платы за коммунальные услуги в общежитиях ВятГУ представлен в Приложении №2. Список нормативно-правовых актов, использованных при расчете платы за коммунальные услуги, представлен в Приложении №3.

9. Настоящий порядок вступает в действие с 01.09.2018.

РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО ВЯТГУ *
2018-2019г.г.

	Норма натур. выр. **	Цена тарифа	Сумма на 1 человека в мес.	Корректирующий коэффициент ***	Итого на 1 чел. с учетом коэффициента, руб.
Общежитие №1 коридорного типа					
Кол-во чел.	304				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	8,95	53,70	0,5	27
Итого			53,70		27
Общежитие №2 коридорного типа					
Кол-во чел.	372				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	8,95	53,70	0,5	27
Итого			53,70		27
Общежитие №3 коридорного типа					
Кол-во чел.	498				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	8,95	53,70	0,5	27
Итого			53,70		27
Общежитие № 4,5 секционного типа					
Кол-во чел.	974				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	8,95	53,70	0,75	40
Итого			53,70		40
Общежитие №6 коридорного типа					
Кол-во чел.	220				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	8,95	53,70	0,5	27
Итого			53,70		27
Общежитие № 7 секционного типа					
Кол-во чел.	515				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	8,95	53,70	0,75	40
Итого			53,70		40
Общежитие № 8 секционного типа					
Кол-во чел.	557				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	8,95	53,70	0,75	40
Итого			53,70		40

* В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за наем жилья не взимается

** "Жилищный кодекс Российской Федерации" ст.105

*** Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 №1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки РФ"

РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО ВЯТГУ *

2018-2019 г.г.

	Норма натур. вып.	Цена тарифа	Сумма на 1 человека в мес.	Корректирующий коэффициент **	Итого на 1 чел. с учетом коэффициента, руб
Общежитие №1 коридорного типа					
Кол-во чел.	300				
Тепло, гКал	0,079782	1837,48	146,60	0,5	73
Горячая вода, куб.м	1,540000	146,81	226,09	1	226
Холодная вода, куб.м	2,490000	27,19	67,70	1	68
Водоотведение, куб.м	4,030000	20,86	84,07	1	84
Электроэнергия, Квт.ч	37,603942	2,65	99,65	0,9	90
Итого			624,11		541
Общежитие №2 коридорного типа					
Кол-во чел.	393				
Тепло, гКал	0,095386	1837,48	175,27	0,5	88
Горячая вода, куб.м	1,540000	146,81	226,09	1	226
Холодная вода, куб.м	2,490000	27,19	67,70	1	68
Водоотведение, куб.м	4,030000	20,86	84,07	1	84
Электроэнергия, Квт.ч	43,255273	2,65	114,63	0,9	103
Итого			667,76		569
Общежитие №3 коридорного типа					
Кол-во чел.	491				
Тепло, гКал	0,074014	1837,48	136,00	0,5	68
Горячая вода, куб.м	1,540000	146,81	226,09	1	226
Холодная вода, куб.м	2,490000	27,19	67,70	1	68
Водоотведение, куб.м	4,030000	20,86	84,07	1	84
Электроэнергия, Квт.ч	44,043961	2,65	116,72	0,9	105
Итого			630,58		551
Общежитие № 4,5 блочного типа					
Кол-во чел.	966				
Тепло, гКал	0,119685	1837,48	219,92	0,5	110
Горячая вода, куб.м	1,540000	146,81	226,09	1	226
Холодная вода, куб.м	2,490000	27,19	67,70	1	68
Водоотведение, куб.м	4,030000	20,86	84,07	1	84
Электроэнергия, Квт.ч	38,353595	2,65	101,64	0,9	91
Итого			699,42		579
Общежитие №6 коридорного типа					
Кол-во чел.	211				
Тепло, гКал	0,111218	1837,48	204,36	0,5	102
Горячая вода, куб.м	1,540000	146,81	226,09	1	226
Холодная вода, куб.м	2,490000	27,19	67,70	1	68
Водоотведение, куб.м	4,030000	20,86	84,07	1	84
Электроэнергия, Квт.ч	41,236744	2,65	109,28	0,9	98
Итого			691,50		578
Общежитие №7 блочного типа					
Кол-во чел.	511				
Тепло, гКал	0,076581	1837,48	140,72	0,5	70
Горячая вода, куб.м	1,540000	142,07	218,79	1	219
Холодная вода, куб.м	2,490000	27,19	67,70	1	68
Водоотведение, куб.м	4,030000	20,86	84,07	1	84
Электроэнергия, Квт.ч	37,210402	2,65	98,61	0,9	89
Итого			609,89		530
Общежитие №8 блочного типа					
Кол-во чел.	512				
Тепло, гКал	0,083838	1837,48	154,05	0,5	77
Горячая вода, куб.м	1,540000	142,07	218,79	1	219
Холодная вода, куб.м	2,490000	27,19	67,70	1	68
Водоотведение, куб.м	4,030000	20,86	84,07	1	84
Электроэнергия, Квт.ч	35,088970	2,65	92,99	0,9	84
Итого			617,60		531

* В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается

** Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

Приложение №3
к порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВятГУ

21.06.2018 №526

СПИСОК НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Федеральный закон от 29.12.12 № 273 -ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ред. от 21.07.14)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 № 188 -ФЗ
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 " О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"
6. Постановление Правительства Кировской области от 30.05.17 № 285-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения кировской области при отсутствии приборов учета"
7. Распоряжение от 13.08.12г. №1-р Департамента ЖКХ Кировской области об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в муниципальных образованиях Кировской области
8. Решение правления РСТ Кировской области от 30.11.15 №46/5-тэ-2016 "О тарифах на тепловую энергию и услуги по ее передаче для АО "КТК" на 2016-2018 годы, о долгосрочных параметрах регулирования"
9. Решение правления РСТ Кировской области от 19.12.17 №46/8-тэ-2018 "О внесении изменений в решение правления региональной службы по тарифам Кировской области от 30.11.2015 № 46/5-тэ-2016"
10. Решение правления РСТ Кировской области от 30.11.15 № 46/19-кс-2016 "О тарифах на горячую воду (горячее водоснабжение) для АО"КТК" (Муниципальное образование "город КИРОВ")"
11. Решение правления РСТ Кировской области от 19.12.2016 № 49/7-кс 2017 "О внесении изменений в решение правления РСТ Кировской области от 30.11.15 № 46/19-кс-2016 "О тарифах на горячую воду (горячее водоснабжение) для АО"КТК" (Муниципальное образование "город КИРОВ)""
12. Решение правления РСТ Кировской области от 27.11.15 № 45/126-кс-2016 "О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение)и водоотведение - АО "ККС" (г. Киров)"
13. Решение правления РСТ Кировской области от 29.12.17 № 48/13-ээ-2018 "О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Кировской области на 2018 год"
14. Письмо Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 №ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии"

15. "Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях", утвержденные первым заместителем министра образования и науки РФ 20.03.2014 №НТ-362/09 (письмо МОН РФ от 26.03.2014 № 09-567)

16. Письмо Министерства образования и науки РФ от 15.07.2014 №ДЛ-208/09 "О выселении из студенческих общежитий в летний период"

17. Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010 " О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки РФ"

18. Письмо Министерства образования и науки РФ от 22.11.2014 № НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии"

19. Постановление Администрации города Кирова от 25.11.2014г. № 5064-П "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением государственного и муниципального жилого фонда (платы за наем) Муниципального образования "город Киров"

20. Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 17.06.2016 № 105-р "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению"