

ПОРЯДОК
расчета платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги в студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Вятский государственный университет»

1. Настоящий порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Вятский государственный университет» разработан в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее – Закон об образовании), Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Закона об образовании при проживании в общежитии обучающиеся ежемесячно на основании заключенного договора найма жилого помещения обязаны вносить:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем) жилых помещений;
- плату за коммунальные услуги.

3. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = (P_n + P_k)$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

P_k - размер платы за коммунальные услуги.

4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, утвержденной органом местного самоуправления (муниципальное образование «Город Киров»), с учетом следующих

коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки помещений в общежитиях:

- для общежитий № 1, 2, 3, 6, (коридорный тип) – 0,5;
- для общежитий № 4, 5, 7, 8 (секционный тип) – 0,75.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) рассчитывается следующим образом:

$$P_n = C_b \times H^o \times K_I$$

где:

C_b – базовая ставка платы за наем за 1 кв. м;

H^o – норматив жилой площади на одного человека, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (кв. м);

K_I – корректирующий коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях.

4.1 Размер платы за проживание в общежитиях подлежит корректировке при внесении соответствующих изменений в нормативные правовые акты Кировской области.

4.2 В соответствии с пунктом 6 статьи 39 и пунктом 5 статьи 36 Закон об образовании *полностью освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) студенты*, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату:

- за горячее водоснабжение;
- за холодное водоснабжение;
- за водоотведение;
- за электроснабжение;
- за отопление (теплоснабжение).

5.1 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а также исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Кировской области.

5.2 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Кировской области.

5.3 Размер платы за коммунальные услуги утверждается ежегодно приказом ВятГУ и может корректироваться в случае изменения тарифов.

6. При расчете платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях общежитий ВятГУ применяются нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях. Единицей измерения норматива является фиксированная величина (куб. метр) на 1 человека в месяц.

6.1 Формула расчета платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению:

$$ГВ = H_2 \times T_2 \times K_2$$

где:

$ГВ$ - размер платы за горячее водоснабжение в месяц;

H_2 – норматив потребления горячей воды, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_2 – тариф за горячее водоснабжение, установленный РСТ Кировской области, исходя из двух компонентов, т.е. компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию, руб.;

K_2 – корректирующий коэффициент.

6.2 Формула расчета платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению:

$$ХВ = H_x \times T_x \times K_3$$

где:

$ХВ$ - размер платы за холодное водоснабжение в месяц;

H_x – норматив потребления холодной воды, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_x – тариф за холодное водоснабжение, установленный РСТ Кировской области, руб.;

K_3 – корректирующий коэффициент.

6.3 Формула расчета платы за коммунальные услуги по водоотведению:

$$В = (H_2 + H_x) \times T_6 \times K_4$$

где:

$В$ - размер платы за водоотведение в месяц;

H_2 – норматив по водоотведению, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

H_x - норматив потребления холодной воды, установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_6 – тариф по водоотведению, установленный РСТ Кировской области, руб.;

K_4 – корректирующий коэффициент.

6.4 Расчет платы за коммунальные услуги по электроснабжению в жилых помещениях общежитий ВятГУ производится по формуле:

$$\mathcal{E} = (H_3 \times T_3 / S_{\text{общ.}} \times S_{\text{жил.}}) \times K_5$$

где:

H_3 - норматив потребления электрической энергии на 1 человека в месяц (кВт·ч), установленный правовым актом соответствующего органа государственной власти Кировской области;

T_3 – тариф за электроэнергию, установленный РСТ Кировской области, руб.;

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений общежития, кв. м;

$S_{жил}$ – жилая площадь общежития, кв. м.;

K_5 – корректирующий коэффициент.

6.4.1 За пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой обучающиеся обязаны вносить дополнительную плату. Размер такой платы определяется отдельным приказом ВятГУ.

6.5 Расчет платы за коммунальные услуги по отоплению в жилых помещениях общежитий ВятГУ производится по формуле:

$$Om = (V^o / S_{общ} \times H^o \times T_{от}) \times K_6$$

где:

V^o - среднемесячный объем потребленной тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного прибора учета, Гкал;

$S_{общ}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений общежития, кв. м;

H^o - норма жилой площади на одного человека, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, кв. м;

$T_{от}$ – тариф на тепловую энергию, установленный РСТ Кировской области, руб.;

K_6 – корректирующий коэффициент.

6.6 Расчет платы за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) в жилых помещениях общежитий ВятГУ производится по формуле:

$$TKO = (S \times V_{тко} / 12_{мес} \times T_{тко}) \times K_7$$

где:

S – общая площадь помещения, м².

$V_{тко}$ – норматив накопления ТКО за год для г. Кирова за 1 м² общей площади жилого помещения;

$T_{тко}$ – тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, установленный РСТ Кировской области, руб.;

K_7 – корректирующий коэффициент.

7. По решению ректора и с учетом мнения совета обучающихся и представительного органа обучающихся ВятГУ для отдельных категорий обучающихся плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и (или) плата за коммунальные услуги может быть снижена или не взиматься.

8. Расчет ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ВятГУ представлен в приложении № 1. Расчет ежемесячной платы за коммунальные услуги в общежитиях ВятГУ представлен в приложении № 2. Список нормативных правовых актов, использованных при расчете платы за коммунальные услуги, представлен в приложении № 3.

9. Настоящий порядок вступает в действие с 01.03.2023.

Приложение № 1
к порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВятГУ

РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО ВЯТГУ *
2023-2024г.г.

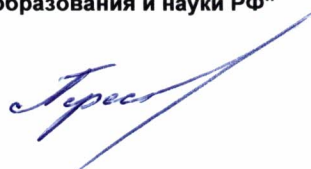
	Норма натур.выр.**	Цена тарифа	Сумма на 1 человека в мес.	Корректирующий коэффициент ***	Итого на 1 чел. с учетом коэффициента, руб.
Общежитие № 1 коридорного типа					
Кол-во чел.	304				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,5	36
Итого			72,84		36
Общежитие № 2 коридорного типа					
Кол-во чел.	372				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,5	36
Итого			72,84		36
Общежитие № 3 коридорного типа					
Кол-во чел.	498				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,5	36
Итого			72,84		36
Общежитие № 4,5 секционного типа					
Кол-во чел.	974				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,75	55
Итого			72,84		55
Общежитие № 6 коридорного типа					
Кол-во чел.	220				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,5	36
Итого			72,84		36
Общежитие № 7 секционного типа					
Кол-во чел.	515				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,75	55
Итого			72,84		55
Общежитие № 8 секционного типа					
Кол-во чел.	557				
Наем жилого помещения, м ²	6,0	12,14	72,84	0,75	55
Итого			72,84		55

* В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за наем жилья не взимается

** "Жилищный кодекс Российской Федерации" ст.105

*** Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 №1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки РФ"

Главный бухгалтер - руководитель департамента
экономики и финансов



С.А.Пересторонин

Приложение № 2
к порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВятГУ

РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИЯХ ФГБОУ ВО ВЯТГУ *

2023-2024 г.г.

	Норма натур. выр.	Цена тарифа	Сумма на 1 человека в мес.	Корректирующий коэффициент **	Итого на 1 чел. с учетом коэффициента, руб.
Общежитие № 1 коридорного типа					
Кол-во чел.	271				
Тепло, гКал	0,098129	2578,72	253,05	0,5	127
Горячая вода, куб.м	1,540000	204,37	314,73	1	315
Холодная вода, куб.м	2,750000	34,39	94,57	1	95
Водоотведение, куб.м	4,290000	26,45	113,47	1	113
Обращение с ТКО	0,032100	911,26	29,25	1	29
Электроэнергия, Квт.ч	78,000000	3,37	262,86	0,9	237
Итого			1067,94		916
Общежитие № 2 коридорного типа					
Кол-во чел.	393				
Тепло, гКал	0,101075	2578,72	260,64	0,5	130
Горячая вода, куб.м	1,540000	204,37	314,73	1	315
Холодная вода, куб.м	2,750000	34,39	94,57	1	95
Водоотведение, куб.м	4,290000	26,45	113,47	1	113
Обращение с ТКО	0,032100	911,26	29,25	1	29
Электроэнергия, Квт.ч	78,000000	3,37	262,86	0,9	237
Итого			1075,54		919
Общежитие № 3 коридорного типа					
Кол-во чел.	498				
Тепло, гКал	0,090044	2578,72	232,20	0,5	116
Горячая вода, куб.м	1,540000	204,37	314,73	1	315
Холодная вода, куб.м	2,750000	34,39	94,57	1	95
Водоотведение, куб.м	4,290000	26,45	113,47	1	113
Обращение с ТКО	0,032100	911,26	29,25	1	29
Электроэнергия, Квт.ч	78,000000	3,37	262,86	0,9	237
Итого			1047,11		905
Общежитие № 4,5 блочного типа					
Кол-во чел.	969				
Тепло, гКал	0,100023	2578,72	257,93	0,5	129
Горячая вода, куб.м	1,540000	204,37	314,73	1	315
Холодная вода, куб.м	2,750000	34,39	94,57	1	95
Водоотведение, куб.м	4,290000	26,45	113,47	1	113
Обращение с ТКО	0,032100	911,26	29,25	1	29
Электроэнергия, Квт.ч	78,000000	3,37	262,86	0,9	237
Итого			1072,83		918
Общежитие № 6 коридорного типа					
Кол-во чел.	201				
Тепло, гКал	0,115161	2578,72	296,97	0,5	148
Горячая вода, куб.м	1,540000	204,37	314,73	1	315
Холодная вода, куб.м	2,750000	34,39	94,57	1	95
Водоотведение, куб.м	4,290000	26,45	113,47	1	113
Обращение с ТКО	0,032100	911,26	29,25	1	29
Электроэнергия, Квт.ч	78,000000	3,37	262,86	0,9	237
Итого			1111,87		937
Общежитие № 7 блочного типа					
Кол-во чел.	520				
Тепло, гКал	0,102339	2578,72	263,90	0,5	132
Горячая вода, куб.м	1,540000	197,64	304,36	1	304
Холодная вода, куб.м	2,750000	34,39	94,57	1	95
Водоотведение, куб.м	4,290000	26,45	113,47	1	113
Обращение с ТКО	0,032100	911,26	29,25	1	29
Электроэнергия, Квт.ч	78,000000	3,37	262,86	0,9	237
Итого			1068,43		910
Общежитие № 8 блочного типа					
Кол-во чел.	530				
Тепло, гКал	0,106399	2578,72	274,37	0,5	137
Горячая вода, куб.м	1,540000	197,64	304,36	1	304
Холодная вода, куб.м	2,750000	34,39	94,57	1	95
Водоотведение, куб.м	4,290000	26,45	113,47	1	113
Обращение с ТКО	0,032100	911,26	29,25	1	29
Электроэнергия, Квт.ч	78,000000	3,37	262,86	0,9	237
Итого			1078,90		915

* В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается

** Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

Главный бухгалтер - руководитель департамента
экономики и финансов



С.А.Пересторонин

Приложение № 3
к порядку расчета платы за пользование жилым
помещением и коммунальные услуги в студенческих
общежитиях ВятГУ

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

- 1 Федеральный закон от 29.12.12 № 273 -ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (ред. от 14.07.2022)
- 2 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 № 188 -ФЗ (ред. от 21.11.2022)
- 3 Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (ред. от 29.09.2017)
- 4 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (ред. от 23.09.2022)
- 5 Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации" (ред. от 14.11.2022)
- 6 Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 " О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (ред. от 27.02.2017)
- 7 Постановление Правительства Кировской области от 30.05.2017 № 285-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета"
- 8 Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 "Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"
- 9 Указ Губернатора Кировской области от 05.12.2018 №156 "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кировской области на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года " (ред. от 25.11.2022)
- 10 Постановление администрации г.Кирова от 16.12.2022 № 3677-п "Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги"
- 11 Решение правления РСТ Кировской области от 20.12.2021 №45/10-тэ-2022 " О тарифах на тепловую энергию и услуги по ее передаче для АО "КТК""
- 12 Решение правления РСТ Кировской области от 23.11.2022 г. n 44/70-тэ-2022 "О внесении изменений в решение правления региональной службы по тарифам кировской области от 20.12.2021 n 45/10-тэ-2022"

- 13 Решение правления РСТ Кировской области от 20.12.21 №45/106-к-2022 "О тарифах на горячую воду (горячее водоснабжение) для ПАО "Т-плюс" (ред.от 28.11.2022)
- 14 Решение правления РСТ Кировской области от 18.12.2020 № 41/12-к-2021 "О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение)и водоотведение - для муниципального унитарного предприятия "Водоканал" (ред.от 28.12.2022)
- 15 Решение правления РСТ Кировской области от 28.11.22 № 46/45-ээ-2022 "О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Кировской области на 2023 год, о признании утратившим силу решения правления региональной службы по тарифам Кировской области от 28.12.2021 N 46/14-ээ-2022 (вместе с "Ценами (тарифами) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по субъекту Российской Федерации) "
- 16 Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 21.12.2015 № 102-р "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в муниципальных образованиях Кировской области" (с изменениями и дополнениями) (ред. от 29.12.2022)
- 17 Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 № ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии"
- 18 Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях, утвержденные первым заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 20.03.2014 № НТ-362/09 (письмо МОН РФ от 26.03.2014 № 09-567)
- 19 Письмо Министерства образования и науки Российской Федерацииот 15.07.2014 № ДЛ-208/09 "О выселении из студенческих общежитий в летний период"
- 20 Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 " О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Российской Федерации"
- 21 Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 № НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии"
- 22 Постановление администрации города Кирова от 22.07.2020 № 1600-п "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании "Город Киров" (с изменениями и дополнениями), (ред. от 18.05.2021)
- 23 Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 17.06.2016 № 105-р "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению"
- 24 Решение правления РСТ Кировской области от 18.12.2020 № 41/1-тко-2021 "О единых тарифах на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества "Куприт"" (ред. от 25.11.2022)
- 25 Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.12.2020 № 28 "О нормативах накопления твердых коммунальных отходов на территории Кировской области"